

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alábbi felek között:

Bérbeadó megnevezése: **Zuglói Egyesített Bölcsődék**
 Címe: **1141 Budapest, Mályva köz 12.**
 Adószáma: 16926680-2-42
 Bankszámla száma: 11784009-16926680
 Bérbe adás helyszíne: Zuglói Egyesített Bölcsődék Mályva Kerületi Vezető Bölcsőde „Gondnoki” lakás
 Képviselő: Kissné Kalló Györgyi – Zuglói Egyesített Bölcsődék Vezetője

Bérbe vevő megnevezése/neve: **Emóció Pszichológiai Konzultációs Betéti Társaság (EMÓCIÓ Bt.)**
 Székhelye/címe: **1023 Budapest, Borbolya u. 7. 1/1**
 Adószáma: 29071450-2-41
 Telefonszáma: +36308570859
 Kapcsolattartó elérhetősége: Udvarnok Zsófia
 Bírósági nyilvántartási szám: 01-06-516518
 Képviselő: dr. Szvatkó Anna

1. Bérbe adott helyiség/ek megnevezése: „Gondnoki” lakás
2. A bérbe adás célja/tevékenység megnevezése: Korai fejlesztés, szülő-csecsemő konzultáció, korai mentálhigiénés gondozás
3. A bérbeadás időtartama:
 - 2022. szeptember 01-től
 - 2023. július 31-ig
 - Hétfőtől – csütörtökig 13 órától - 18 óráig,
4. Bérleti díj összege: 60. 000. Ft/hó + 3.970,- Ft/hó rezsi.
5. A bérbe vevő köteles:
 - a bérbe vett helyiség bérbe adáskori állapotát megőrizni, a helyiséget rendeltetésszerűen használni,
 - az általa okozott károkat a bérbe adónak késedelem nélkül jelenteni és azt teljes mértékben megtéríteni,
 - leltár szerinti fejlesztő eszközök állapotára vigyázni, rongálódás esetén azok pótlását biztosítani
6. A bérbe adó köteleiségei:
 - a bérbe vett helyiséget jelen szerződésben meghatározott tevékenység folytatására alkalmas állapotban adja használatba.
7. Felmondási idő: nincs
8. A jelen szerződés a határozott idő lejárta előtt csak súlyos szerződésszegés esetén mondható fel azonnali hatállyal.
9. Bérbe vevő a fizetendő díjakat a Zuglói Egyesített Bölcsődék bankszámlájára köteles befizetni a számlán feltüntetett fizetési határidőig.
10. A számla késedelmes fizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot számítunk fel.
11. Bérbeadó a bérelt helyiségben és a bölcsőde épületében hagyott értéktárgyakért felelősséget nem vállal.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Esetleges jogviták esetén a felek törekednek a megegyezésre.

13. Egyéb megjegyzések:

14. Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Budapest, 2022. augusztus 31.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbe vevő
EMÓCIÓ Pszichológiai Konzultációs BT.
1023 Budapest, Borbolya u. 7.
Adószám: 29071450-2-41
Bankszámlaszám: 10402166-21652743

Nyilatkozat

Kijelentem, hogy a szerződésben meghatározott bérbeadás a bölcsőde alapellátását nem veszélyezteti, azaz nem gátolja a Szakmai Programban, az SZMSZ-ben vagy a házirendben meghatározott feladatok végrehajtását.

Budapest, 2022. augusztus 31.

.....
Zuglói Egyesített Bölcsődék
vezetője

